

Na temelju članka 8. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine” br. 92/10) i članka 55. Statuta Općine Bale-Valle („Službeni glasnik Općine Bale-Valle br. 01/18, 03/20 i 02/21), Načelnik Općine Bale-Valle donio je

**ODLUKU**  
**O PRIVREMENOM OBAVLJANJU DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU**  
**OPĆINE BALE-VALLE**

I.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu DIMNJAK d.o.o. Osijek, Biljska cesta 66 (OIB 93385987809, MBS 030033553) da na području općine Bale-Valle privremeno obavlja dimnjačarske poslove, do dovršetka postupka za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova i početka rada koncesionara sukladno ugovoru o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova koji će se po dovršenom postupku sklopiti.

II.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova iz točke I. ove Odluke podrazumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, uređaja ili otvora za opskrbu zraka za izgaranje i odvod dimnih plinova,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje

III.

Trgovačko društvo Dimnjak d.o.o. Osijek koje će privremeno obavljati dimnjačarske poslove na području općine Bale-Valle sukladno točki I. ove Odluke dužno je u obavljanju poslova postupati savjesno i stručno, u cijelosti poštivati odredbe Odluke o komunalnim djelatnostima na području općine Bale-Valle („Službeni glasnik Općine Bale-Valle” br. 01/19 i 05/19) i druge pozitivne propise te prilikom naplate usluga pridržavati se Cjenika dimnjačarskih usluga za fizičke osobe za 2021. godinu te Cjenika za dimnjačarske usluge za pravne osobe za 2021. godine koji su sastavni dijelovi ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a ista će se objaviti u Službenom glasniku Općine Bale.

KLASA: 363-01/21-01/52  
URBROJ: 2171/02-21-1  
Bale, 19. kolovoza 2021



NAČELNIK  
Edi Pastrovicchio

## Obrazloženje

Odredbom članka 13. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18) propisano je načelo kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti, dok je člankom 24. istog Zakona kao jedna od uslužnih komunalnih djelatnosti navedeno i obavljanje dimnjačarskih poslova, pod čime se podrazumijeva čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.. Kako je na području općine Bale-Valle istekao koncesijski ugovor za obavljanje dimnjačarskih poslova a u svrhu kontinuiranog obavljanja dimnjačarskih poslova, poštivanja odredbi Zakona o zaštiti od požara, sve radi zaštite života, ljudi i imovine od požara, Općinski načelnik donio je ovu Odluku.

Nakon izvršenog uvida u izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo Dimnjak d.o.o. iz Osijeka, Biljska cesta 66 (OIB 93385987809) iz kojeg je razvidno daje isti registriran za obavljanje dimnjačarskih poslova i Cjenika dimnjačarskih usluga za fizičke osobe od dana 26. studenog 2019. godine te Cjenika za dimnjačarske poslove za pravne osobe od dana 26. studenog 2019. godine, izvanredno se omogućuje obavljanje dimnjačarskih poslova subjektu navedenom u točki I. ove odluke do odabira koncesionara za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Trgovačko društvo iz točke I. ove Odluke dužno je prilikom pružanja dimnjačarskih usluga u cijelosti poštivati odredbe Odluke o komunalnim djelatnostima na području općine Bale-Valle („Službeni glasnik Općine Bale-Valle” br. 01/2019 i 05/2019) koja je sastavni dio ove Odluke i druge pozitivne propise, usluge pružati savjesno te o svakoj uočenoj nepravilnosti obavijestiti nadležno inspekcijsko tijelo i općinu Bale-Valle, putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Bale-Valle.

Odlukom Općinskog vijeća Općine Bale-Valle o komunalnim djelatnostima na području Općine Bale-Valle („Službeni glasnik Općine Bale-Valle” br. 1/2019 i 05/2019), u članku 4. određeno je da dimnjačarske poslove na području Općine Bale-Valle obavljaju pravne i fizička osoba registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova koja je s Općinom Bale-Valle sklopila ugovor o koncesiji.

Obzirom da su u tijeku pripremne radnje za pokretanje novog postupka radi davanja koncesije sukladno Zakonu o koncesijama te da predmetna procedura podrazumijeva primjenu rokova definiranih Zakonom o koncesijama, a imajući u vidu činjenicu potrebe obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području općine Bale-Valle, budući je u tijeku priprema sezone grijanja, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.